



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-148/2019-143

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599, zastupana po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 49910082469, dana 19. ožujka 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599.

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599.

III. Stečajni upravitelj dužan je izvijestiti sud o pravomoćnom dovršetku parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. broj: P-544/2016.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-902/16-1 od 09. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

U stečajnom postupku unovčena je imovina dužnika – jedna nekretnina i to k.č. 1252/1, k.o. Umag, suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC07, u naravi spremište u podrumu za iznos od 16.839,77 kn nakon čega su rješenjem o namirenju posl. broj: St-902/16-74 od 14. kolovoza 2018. godine navedenim iznosom podmireni troškovi unovčenja predmetne nekretnine te nagrada i troškovi stečajnog upravitelja. Za namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika nije bilo sredstava.

Rješenjem posl. broj: St-902/16 od 11. siječnja 2019. godine zaključen je stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu i to 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, čime su se ispunile pretpostavke za naknadnom diobom sukladno čl. 289. st. 1. t. 3.

Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) te je rješenjem posl. broj: St-148/2019-94 nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe.

Rješenjem posl. broj: St-148/19-122 od 15. listopada 2020. godine k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m² i dvorište površine 676 m², ukupno 1927 m², upisana u z.k.ul. 5205, k.o. Umag, i to 115: Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 – villa C, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicaom 33,67 m², 2. kupaonica 6,88 m², spavaća soba 9,75 m², loggia 8,80 m², ukupno 59,10 m², ukupno korisno 56,90 m², dosuđena je kupcu za iznos od 655.978,89 kn. Kupovnina je plaćena u cijelosti.

Rješenjem posl. broj: St-148/2019-138 od 28. siječnja 2021. godine odlučeno je o diobi kupovnine na način da su iznosom od 106.113,01 kn namireni troškovi unovčenja dok je u odnosu na preostali iznos od 549.865,88 kn naloženo da se isplati na sudski depozit (što je i učinjeno dana 04.03.2021.) obzirom je u tijeku parnični postupak o čijem ishodu zavisi kome će se iznos od 549.865,88 kn isplatiti.

Naime, u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini bila su upisana dva različna prava. Prvo upisano različno pravo je bilo različno pravo u korist sada stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju", koje je upisano u zemljišnim knjigama 24.10.2016. i kojim se osigurava tražbina tog vjerovnika koja prema dostavljenom obračunu iznosi 4.026.337,62 kn (obračun na listu 780 spisa). Drugo upisano različno pravo je bilo različno pravo u korist B2 KAPITALA d.o.o., koje je upisano u zemljišnim knjigama 11.4.2018. i kojim se osigurava tražbina tog vjerovnika koja prema dostavljenom obračunu iznosi 821.116,66 kn (list 789 spisa).

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se parnični postupak čiji je predmet tražbina različnog vjerovnika stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju", a koji je okončan donošenjem presude posl. broj: P-544/2016-102 od 30. travnja 2020. godine kojom je utvrđeno da ne postoji pravo odnosno novčana tražbina stečajne mase iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju" kao založnog vjerovnika temeljem ugovora o zajmu od 28. travnja 2006. godine u iznosu od 550.000,00 eura... (tražbina koja dolazi u obzir za namirenje u ovom postupku), te je naloženo i brisanje upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama na teret nekretnine dužnika koja je prodana u ovom stečajnom postupku. Uvidom u e spis utvrđeno je da je protiv navedene odluke izjavljena žalba te je spis proslijeđen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dakle, isplata ostatka kupovnine od 549.865,88 kn zavisi o pravomoćnosti navedene odluke. Radi navedenog sud je odredio da se isplata tog iznosa izvrši u sudski depozit, a nakon pravomoćnosti odluke u parničnog postupku posl. broj: P-544/2016, izvršiti će se isplata iznosa od 549.865,88 kn ili vjerovniku stečajnoj masi iza MONTEROL d.o.o. u stečaju ili vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., ovisno o ishodu navedenog parničnog postupka.

Stečajni upravitelj dužan je izvijestiti sud o pravomoćnom dovršetku navedenog parničnog predmeta, a to mogu učiniti i druge zainteresirane osobe.

Druge imovine dužnik nema obzirom na što je u stečajnom postupku unovčena sva imovina dužnika.

Neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase nema.

Kako su u ovom stečajnom postupku izvršene sve radnje to je temeljem čl. čl. 286. st. 1. i 3. SZ-a donesena odluka kao u izreci.

Po pravomoćnosti parničnog predmeta posl. broj: P-544/2016 izvršiti će se isplata iznosa od 549.865,88 kn položenog na sudski depozit, ili vjerovniku stečajnoj masi iza MONTEROL d.o.o. u stečaju ili vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 19. ožujka 2021.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča uz podnesak FINE na listu 801 do 803 spisa
- B2 KAPITAL d.o.o.
- stečajna masa iza MONTEROL d.o.o. "u stečaju"
- ŽDO Pula
- FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- Porezna uprava

Po pravomoćnosti:

- sudski registar – (elektronskim putem i fizički) - radi brisanja dužnika iz sudskog registra

Broj zapisa: **eb2f8-cfd3a**

Kontrolni broj: **060da-66401-2ba22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.